

23 ИЮН 2026

ПРИКАЗ №

321/10

Об оплате за пользование общежитием

В соответствии со ст. 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии", Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (утв. Минобрнауки России от 20 марта 2014 № НТ-362/09), приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 102 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории муниципального образования «город Кемерово»

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить с **01.10.2026** размер платы за пользование жилым помещением (наём жилья) и коммунальными услугами в студенческих общежитиях КемГУ для проживания обучающихся согласно приложениям №1, 2, 3, 4, 5.

2. Установить размер оплаты жилья для близких родственников, постоянно проживающих с обучающимися в двойном размере от расчетной стоимости проживания обучающегося.

3. Установить размер оплаты жилья для лиц, приезжающих в гости к обучающимся из числа близких родственников (мать, отец, брат, сестра) – 130 руб. в сутки; для посторонних лиц, приезжающих в гости к студентам – 600 руб. в сутки (расчет приведен в **Приложении 5**).

4. Установить оплату жилья для детей студентов, проживающих в общежитии в размере 30% от расчетной стоимости оплаты за проживание; для студентов из семей, где трое детей находятся на иждивении родителей, - в размере 50%; для студентов из семей, где четыре и более детей находятся на иждивении родителей - без оплаты.

5. Установить размер оплаты жилья для абитуриентов, поступающих в КемГУ – 130 руб. в сутки (расчет приведен в **Приложении 5**).

6. Установить размер оплаты жилья для студентов заочной формы обучения, проживающих в общежитиях коридорного и блочного типа на время сдачи промежуточной и итоговой аттестации – 130 руб. в сутки; в общежитии гостиничного типа – 600 руб. в сутки; в комнатах повышенной комфортности – 980 руб. в сутки (расчет приведен в **Приложении 5**).

7. Установить размер оплаты жилья для лиц, прибывающих в командировку, проживающих в общежитии блочного типа (пр. Советский, 77) – 1150 руб. в сутки; в общежитии гостиничного типа (ул. Ворошилова, 24б) – 1450 руб. в сутки; проживающих в общежитии блочного типа (б-р Строителей, 49) – 1800 руб. в сутки (расчет приведен в **Приложении 5**).

8. В соответствии с частью 6 ст. 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" освобождаются от платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в общежитиях и от платы за коммунальные услуги студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентами, подвергшимся воздействию радиации вследствие

катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентами, являющимися инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентами из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенными с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

9. На основании протокола заседания Ученого совета КемГУ от 18.10.2023 № 2 освобождаются от платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в общежитиях и от платы за коммунальные услуги обучающиеся по очной форме граждане, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 г., а также на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 г., а также дети указанных граждан, при предоставлении подтверждающих документов об отнесении гражданина к данной категории.

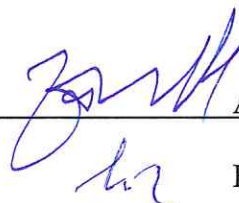
10. В соответствии с частью 6 ст.39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в общежитии студенты, получающие государственную социальную помощь.

11. Приказ № 332/10 от 21.07.2025 «Об оплате за пользование общежитием» считать утратившим силу.

Ректор

Приказ подготовил:

Начальник ФЭУ



А.Ю. Просеков

Е.Л. Домрачева

СОГЛАСОВАНО:

Главный бухгалтер

Проректор по МПиОК

Проректор по РИК

Начальник УВК

Начальник УМП

Председатель первичной
организации студентов КемГУ



А.М. Дворовенко



М.Г. Леухова



Н.Л. Лисина



М.И. Отдельнова



Д.А. Ёлшин



Ю.А. Зонова

Приложение № 1
к приказу № 321/10
от 23 ИЮН 2026

Расчет затрат на предоставление коммунальных услуг в соответствии с нормами потребления,
при условии проживания в комнатах с **общими кухнями и душевыми**

с 01.10.2026

ул. Мирная-4, ул. Васильева-20 а-б

№ п/п	Вид услуги	Тариф оплаты для населения, руб. (в т.ч. НДС)	Норма на человека	Ед. из- мере- ния	Сумма по норме, руб.	Коэффициенты по постановлению Правительства от 14.11.2014 №1190	Сумма по норме с учетом коэффициентов по постановлению Правительства от 14.11.2014 №1190, руб.	Сумма к оплате, рублей в месяц	Приме- чание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Холодное водоснабжение	80,01	3,07	куб.м	245,63	1,0	245,63	246,00	100%
2	Водоотведение	53,86	4,76	куб.м	256,37	1,0	256,37	256,00	100%
3	Горячее водоснабжение	117,14	1,69	куб.м	197,97	1,0	197,97	198,00	100%
4	Электроснабжение	4,18	80,00	кВт	334,40	0,9	300,96	301,00	100%
5	Отопление	39,20	6,00	кв.м	235,20	0,5	117,60	117,00	99%
	Итого:				1 269,57		1 118,53	1 118,00	100%
6	Наём жилья	15,14	6,00	кв.м	90,84	0,5	45,42	45,42	

Всего за проживание:

1 163,42

Приложение № 2
к приказу № 329/10
от 23 ИЮН 2026

Расчет затрат на предоставление коммунальных услуг в соответствии с нормами потребления,
при условии проживания в комнатах с **общими кухнями и блоками душевых на этажах**
при жилых комнатах в каждой секции здания
с 01.10.2026
пр. Советский, 77

№ п/п	Вид услуги	Тариф оплаты для населения, руб. (в т.ч. НДС)	Норма на человека	Ед. из- мере- ния	Сумма по норме, руб.	Коэффициенты по постановлению Правительства от 14.11.2014 №1190	Сумма по норме с учетом коэффициентов по постановлению Правительства от 14.11.2014 №1190, руб.	Сумма к оплате, рублей в месяц	Приме- чание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Холодное водоснабжение	80,01	4,52	куб.м	361,65	1,0	361,65	362,00	100%
2	Водоотведение	53,86	7,28	куб.м	392,10	1,0	392,10	392,00	100%
3	Горячее водоснабжение	117,14	2,76	куб.м	323,31	1,0	323,31	323,00	100%
4	Электроснабжение	4,18	80,00	кВт	334,40	0,9	300,96	301,00	100%
5	Отопление	39,20	6,00	кв.м	235,20	0,5	117,60	117,00	99%
	Всего:				1 646,65		1 495,61	1 495,00	100%
6	Наём жилья	15,14	6,00	кв.м	90,84	0,75	68,13	68,13	

Всего за проживание:

1 563,13

Приложение № 3
к приказу № 321/10
от 23 ИЮН 2026

Расчет затрат на предоставление коммунальных услуг в соответствии с нормами потребления,
при условии проживания в комнатах с **кухнями и душевыми** при жилых комнатах в каждой секции здания
с 01.10.2026

б-р Строителей, здание 49, корпус 1, 2

№ п/п	Вид услуги	Тариф оплаты для населения, руб. (в т.ч. НДС)	Норма на человека	Ед. из- мере- ния	Сумма по норме, руб.	Коэффициенты по постановлению Правительства от 14.11.2014 №1190	Сумма по норме с учетом коэффициентов по постановлению Правительства от 14.11.2014 №1190, руб.	Сумма к оплате, рублей в месяц	Приме- чение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Холодное водоснабжение	80,01	4,52	куб.м	361,65	1,0	361,65	362,00	100%
2	Водоотведение	53,86	7,28	куб.м	392,10	1,0	392,10	392,00	100%
3	Горячее водоснабжение	117,14	2,76	куб.м	323,31	1,0	323,31	323,00	100%
4	Электроснабжение	4,18	80,00	кВт	334,40	0,9	300,96	301,00	100%
5	Отопление	39,20	6,00	кв.м	235,20	0,5	117,60	117,00	99%
	Всего:				1 646,65		1 495,61	1 495,00	
6	Наём жилья	14,74	6,00	кв.м	88,44	0,75	66,33	66,33	

Всего за проживание:

1 561,33

Приложение № 4
к приказу № 321/10
от 23 ИЮН 2026

Расчет затрат на предоставление коммунальных услуг в соответствии с нормами потребления,
при условии проживания в комнатах общежитий **квартирного типа**
с 01.10.2026
ул. Ворошилова, 24 а-в

№ п/п	Вид услуги	Тариф оплаты для населения, руб. (в т.ч. НДС)	Норма на человека	Ед. из- мере- ния	Сумма по норме, руб.	Коэффициенты по постановлению Правительства от 14.11.2014 №1190	Сумма по норме с учетом коэффициентов по постановлению Правительства от 14.11.2014 №1190, руб.	Сумма к оплате, рублей в месяц	Приме- чание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Холодное водоснабжение	80,01	4,97	куб.м	397,65	1,0	397,65	398,00	100%
2	Водоотведение	53,86	8,28	куб.м	445,96	1,0	445,96	446,00	100%
3	Горячее водоснабжение	117,14	3,31	куб.м	387,73	1,0	387,73	388,00	100%
4	Электроснабжение	4,18	80,00	кВт	334,40	0,9	300,96	301,00	100%
5	Отопление	39,20	6,00	кв.м	235,20	0,5	117,60	117,00	99%
	Всего:				1 800,94		1 649,90	1 650,00	100%
6	Наём жилья	14,74	6,00	кв.м	88,44	1,0	88,44	88,44	

Всего за проживание:

1 738,44

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости койко - места для проживающих в общежитиях (рублей в сутки, вкл. НДС - 22%)

с 01.10.2026

№ п/п	Статьи расходов	для абитуриентов и студентов заочной формы обучения в общежитиях коридорного и блочного типа	для абитуриентов в общежитиях гостиничного типа	для студентов заочной формы обучения в общежитиях гостиничного типа	для студентов заочной формы обучения в комнатах повышенной комфортности	для лиц, прибывающих в командировку		
						проживающих по адресу пр. Советский, 77	проживающих по адресу ул. Ворошилова, 24б	проживающих по адресу б-р Строителей, 49
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Заработная плата с начислениями	37,42	37,42	437,42	767,42	927,42	1 227,42	1 497,42
2.	Коммунальные услуги	62,81	62,81	62,81	62,81	62,81	62,81	62,81
2.1.	отопление	7,84	7,84	7,84	7,84	7,84	7,84	7,84
2.2.	горячее водоснабжение	12,92	12,92	12,92	12,92	12,92	12,92	12,92
2.3.	холодное водоснабжение	13,25	13,25	13,25	13,25	13,25	13,25	13,25
2.4.	водоотведение	14,87	14,87	14,87	14,87	14,87	14,87	14,87
2.5.	электроснабжение	13,93	13,93	13,93	13,93	13,93	13,93	13,93
3.	Текущее содержание	9,77	9,77	9,77	9,77	9,77	9,77	9,77
4.	Мягкий инвентарь	10,00	10,00	20,00	40,00	40,00	40,00	70,00
5.	Стирка белья	10,00	10,00	20,00	40,00	40,00	40,00	70,00
6.	Прочие хоз.материалы	-	-	50,00	60,00	70,00	70,00	90,00
	Итого расходов	130,00	130,00	600,00	980,00	1 150,00	1 450,00	1 800,00

Для проживания без подселения оплачиваются все койко-места, находящиеся в комнате.